

- пребывание в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, распитие алкогольных напитков (включая слабоалкогольных), употребление наркотических средств, психотропных или сильнодействующих веществ;
- курение в комнатах и иных, не отведённых для этой цели местах;
- нарушение пунктов 4.1-4.3 настоящего договора.

5.3. Ущерб, причиненный имуществу Наймодателя, возмещается Нанимателем в полном объёме.

## VI. Заключительные условия, основания изменения и расторжения договора, прекращение договора

- 6.1. Настоящий Договор составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Наймодателя, второй - у Нанимателя.
- 6.2. В случае возникновения споров по настоящему Договору и жалоб Нанимателя они рассматриваются и разрешаются по соглашению сторон.
- 6.3. Изменение и расторжение настоящего договора возможно по соглашению сторон. При недостижении соглашения настоящий договор может быть расторгнут по требованию Наймодателя в судебном порядке.
- 6.4. Настоящий договор может быть расторгнут Нанимателем в любое время на основании заявления.
- 6.5. Наниматель, не достигший 18-летнего возраста, вправе расторгнуть настоящий договор только с письменного согласия законных представителей.
- 6.6. Настоящий Договор прекращает свое действие в связи с окончанием обучения.

### Реквизиты сторон:

Наймодатель: ФГБОУ ВО ПГУПС  
Юр.адрес: 190031, г.Санкт-Петербург,  
пр.Московский, д.9  
Петрозаводский филиал ПГУПС  
Адрес филиала: 185680, Республика Карелия,  
Петрозаводск, ул. Анохина, 16

«Наниматель» - студент (-ка)

\_\_\_\_\_

(фамилия, и.о.)

Настоящий договор мною подписан добровольно,  
все пункты настоящего договора мною признаются  
и принимаются к исполнению.

\_\_\_\_\_

(подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

В соответствии с п.1 ст.26 Гражданского кодекса  
Российской Федерации настоящий договор заклю-  
чен Нанимателем, являющимся несовершеннолет-  
ним, с письменного согласия своего законного  
представителя:

\_\_\_\_\_

(указывается статус законного представителя – отец, мать, усыновитель, попечи-  
тель; фамилия, имя, отчество)

Паспортные данные представителя: \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ найма жилого помещения в студенческом общежитии

г.Петрозаводск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Петер-бургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I» (ФГБОУ ВО ПГУПС), в лице директора Петрозаводского филиала федерального государственного образовательного учре-ждения высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I» (Петрозаводский филиал ПГУПС) Меладзе Эдуарда Михайловича, действующего на основании доверенности №816/1930 от 01.08.2016г., именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и студент

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)  
именуемый (-ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании решения (приказа) директора (или и.о. директора) о предоставлении жилого помещения от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ заключили на-стоящий Договор о нижеследующем:

### I. Предмет договора

1.1. «Наймодатель» обязуется предоставить «Нанимателю» за плату на весь период обучения с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ место в \_\_\_\_\_ местной комнате № \_\_\_\_\_ студенческого общежития, находящегося (сколько местной)  
по адресу: г.Петрозаводск, \_\_\_\_\_ для временного проживания в нем.  
(ул.М.Горького, д.20-а / ул.Шотмана, д.5)

1.2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно – технического и иного оборудования (инвентаря), находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жи-лого помещения.

### II. Права и обязанности сторон

2.1. Наймодатель имеет право:

- а) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунально-бытовые услуги;
- б) требовать своевременной оплаты стоимости электроэнергии и водоснабжения, потребленных сверх установ-ленных норм;
- в) требовать соблюдение Нанимателем требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических и иных норм, исполнения Нанимателем обязанностей, предусмотренных настоящим договором.

2.2. Наймодатель обязан:

- а) предоставить Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение, ука-занное в п.п.1.1. настоящего договора, в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитар-но-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- б) обеспечить предоставление Нанимателю необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для само-стоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- в) укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- г) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии;
- д) своевременно проводить ремонт общежития, санитарно – технического и иного оборудования (инвентаря), содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- е) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения и общежития, в котором находится жилое помещение;
- ж) предоставлять Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома - общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) другое жилое помещение без расторжения настоящего Договора;
- з) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом РФ;
- и) переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии с их согласия в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- к) обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения, в период отопительного сезона поддерживать температуру в жилой комнате не ниже 18 градусов по Цельсию, принимать участие в своевременной подготовке жилого дома (общежития), санитарно – технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуата-ции в зимних условиях;
- л) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя.

**2.3.** Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим общежитием, назначаемым Наймодателем.

**2.4.** Заведующий общежитием обязан:

**а)** вселить Нанимателя в общежитие на основании решения (приказа) директора (и.о. директора), договора, паспорта и справки о состоянии здоровья в предоставляемое Наймодателем жилое помещение;

**б)** предоставить в пользование Нанимателю необходимое санитарно-техническое и иное оборудование (инвентарь) в соответствии с установленными нормами;

**в)** предоставлять постельное белье для его замены согласно санитарным правилам (смена белья должна производиться не реже 1 раза в 7 дней);

**г)** информировать Наймодателя о положении дел в общежитии;

**д)** обеспечить нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

**е)** проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению Нанимателем Правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности;

**ж)** информировать Нанимателя при вселении о его правах и обязанностях, а также о правовых актах, в том числе локальных, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях.

**2.5.** Заведующий общежитием имеет право принимать решение о переселении Нанимателя по его просьбе из одной комнаты в другую.

**2.6.** Наниматель имеет право:

**а)** проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в Петрозаводском филиале ПГУПС при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка в общежитии, Положения о Петрозаводском филиале ПГУПС, санитарных правил и норм, правил эксплуатации электроприборов и техники безопасности, а также иных документов, регулирующих вопросы пользования общежитием;

**б)** на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения;

**в)** на пользование общим имуществом в общежитии;

**г)** пользоваться помещениями учебного и культурно - бытового назначения, санитарно-техническим и иным оборудованием (инвентарем) общежития, пользоваться в комнатах личной компьютерной техникой;

**д)** переселяться с согласия заведующего в другое жилое помещение общежития.

**2.7.** Наниматель в общежитии обязан:

**а)** использовать жилое помещение, указанное в п.п. 1.1. настоящего договора, только для проживания;

**б)** строго соблюдать Правила внутреннего распорядка общежития, правила эксплуатации электроприборов, пожарной безопасности, техники безопасности;

**в)** бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах (блоках);

**г)** поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство и перепланировка жилого помещения не допускается;

**д)** своевременно, до 10 числа **текущего** месяца, вносить в бухгалтерию Петрозаводского филиала ПГУПС плату за проживание в общежитии. Обязанность вносить плату за проживание в общежитии возникает с момента заключения настоящего Договора. Допускается внесение платы авансом.

**е)** выполнять указания и рекомендации заведующего общежитием, дежурных преподавателей, воспитателей и обслуживающего персонала;

**ж)** обеспечивать заведующему общежитием, представителям Наймодателя, а также организациям, осуществляющих ремонт и эксплуатацию помещений, беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического и санитарного состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования (инвентаря), находящегося в нем;

**з)** переселяться на время капитального ремонта жилого дома в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения);

**и)** при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них заведующему общежитием или Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

**к)** осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

**л)** возмещать причиненный материальный ущерб, нанесенный имуществу Наймодателя (повреждение жилого помещения; повреждение инвентаря, находящегося в индивидуальном и/или общем пользовании);

**м)** при освобождении жилого помещения, в том числе по окончании периода обучения или при отчислении из учебного заведения, сдать по акту помещение в течение трех дней, а также сдать по акту санитарно-техническое и иное оборудование в надлежащем виде заведующему общежитием;

**н)** при расторжении или прекращении настоящего договора освободить жилое помещение;

**о)** соблюдать тишину с 22:00 часов вечера до 07:00 часов утра, а в выходные и нерабочие праздничные дни с 22:00 часов вечера до 8:00 часов утра.

**2.8.** Нанимателю запрещается пользоваться в комнатах нагревательными приборами, в том числе: электрочайниками, электроплитками, СВЧ печами, мультиварками, духовыми шкафами, плойками, фенами. Нанимателю запрещается пользоваться в комнатах лампами накаливания.

**2.9.** Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

**2.10.** Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору. Наниматели жилых помещений несут иные обязанности, предусмотренные законодательством.

### **III. Внесение платы по договору**

**3.1.** Наниматель вносит плату за проживание в общежитии в порядке, предусмотренном подпунктом «д» пункта 2.7 настоящего договора. Размер платы определяется приказом Наймодателя, копия которого размещается в общежитиях на информационном стенде. Плата за проживание в общежитии может быть внесена авансом за семестр или за учебный год.

**3.2.** В плату за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги: отопление; освещение по нормам СЭС; пользование электроэнергией по установленным нормам потребления; холодное и горячее водоснабжение, водоотведение; пользование водоснабжением по установленным нормам потребления; пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, душем, учебными комнатами, читальными залами в общежитиях, медицинским пунктом; пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах в соответствии с Примерными нормами оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем.

**3.3.** Наймодатель ежемесячно производит расчет потребленной электроэнергии и водоснабжения за истекший расчетный месяц. Стоимость электроэнергии и водоснабжения, израсходованных сверх установленных норм потребления, компенсируется Нанимателем в соответствии с установленным порядком.

### **IV. Дополнительные условия**

**4.1.** В общежитии организуется пропускная система. Пропуск посетителей и родственников к Нанимателю в общежитие осуществляется только по документу, удостоверяющему личность, или специальному пропуску с 10.00 до 21.00. Наниматель несет полную ответственность за указанных лиц. Наймодатель или заведующий на свое усмотрение может ограничить пропуск посетителя (посетителей) к Нанимателю. При возникновении чрезвычайной ситуации приказом Наймодателя может вводиться особый режим работы общежития.

**4.2.** В общежитии с 22 часов 00 минут до 06 часов 00 минут устанавливается ночное время, в течение которого Наниматель обязан находиться в общежитии. Явка в общежитие в ночное время является дисциплинарным проступком. В ночное время не допускается пропуск из общежития, за исключением случая выезда Нанимателя к постоянному месту жительства (пропуск из общежития в данном случае осуществляется на основании предъявленных проездных документов).

**4.3.** Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, а также хранить, употреблять и продавать алкогольные напитки и наркотические средства, психотропные и сильнодействующие вещества, курить в не отведенных для этой цели местах.

**4.4.** За сохранность документов и денег Нанимателя Наймодатель ответственности не несет.

### **V. Ответственность**

**5.1.** При невыполнении Нанимателем Правил внутреннего распорядка в общежитии, настоящего договора Наймодатель имеет право наложить на Нанимателя меры дисциплинарного воздействия.

Наймодатель обращается в суд для расторжения настоящего договора в определенных случаях, предусмотренных ст.83 Жилищного кодекса РФ: 1) невнесение платы за проживание и иные услуги в течение более шести месяцев; 2) разрушение или повреждение жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых Наниматель отвечает; 3) систематическое нарушение Нанимателем прав и законных интересов других проживающих (соседей), которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении; 4) использование жилого помещения не по назначению.

**5.2.** Грубым нарушением Правил внутреннего распорядка в общежитии считается:

- нарушение правил противопожарной безопасности, в том числе несанкционированное использование электроприборов в комнатах, перечисленных в пункте 2.8 настоящего договора;