

ДОГОВОР № 25 РЖД/У/17/01/01/0000/06/003522
безвозмездного пользования
недвижимым имуществом ОАО «РЖД»

Петрозаводск

06 мая 2006г.

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», именуемое в дальнейшем «Судодатель», в лице Первого заместителя начальника Октябрьской железной дороги - филиала ОАО «Российские железные дороги» Краснощека Анатолия Анисимовича, действующего на основании доверенности №0 Ш-1-203 от 26.02.2006г., и Федеральное государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования Петрозаводский колледж железнодорожного транспорта, именуемое в дальнейшем «Судополучатель», в лице директора Меладзе Эдуарда Михайловича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Судодатель передает, а Судополучатель принимает в безвозмездное пользование объекты недвижимого имущества, указанные в приложении № 1 к настоящему Договору (далее – Объекты недвижимого имущества), расположенные в здании по адресу: г.Петрозаводск ул.Анохина 16, для использования в образовательных целях.

Площадь передаваемых в безвозмездное пользование Объектов недвижимого имущества – 5427,0 кв.м.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор действует по 03 мая 2009г.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Обязанности Судодателя и Судополучателя

3.1. Судодатель обязуется:

3.1.1. В пятидневный срок с даты подписания Сторонами настоящего Договора заключить с Судополучателем договор на оплату коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг на срок, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора.

3.1.2. В пятидневный срок с даты вступления в силу настоящего Договора предоставить Судополучателю Объекты недвижимого имущества, указанные в приложении к настоящему Договору, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Судодателем и Судополучателем в двух экземплярах.

В случае невозможности предоставить Объекты недвижимого имущества, сообщить об этом Судополучателю в течение пяти дней с даты вступления настоящего Договора в силу.

3.1.3. В пятидневный срок с даты подписания акта приема-передачи представить его копию в Департамент управления имуществом ОАО «РЖД» (далее - Департамент). Акты приема-передачи приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора и являются его неотъемлемой частью.

7 мая 2006

3.1.4. Участвовать в порядке, согласованном с Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования Объектов недвижимого имущества, передаваемых в безвозмездное пользование, и поддержания их в надлежащем состоянии.

3.1.5. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению Объектов недвижимого имущества, передаваемых в безвозмездное пользование, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

3.1.6. В месячный срок с даты вступления настоящего Договора в силу представить в Департамент нотариально заверенную копию страхового полиса, указанного в подпункте 3.2.11 настоящего Договора.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. В пятидневный срок с даты подписания Сторонами настоящего Договора заключить с Ссудодателем Договор на оплату услуг на срок, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора.

3.2.2. В пятидневный срок с даты вступления в силу настоящего Договора принять от Ссудодателя Объекты недвижимого имущества, указанные в приложении к настоящему Договору, по акту приема-передачи.

3.2.3. Пользоваться Объектами недвижимого имущества, передаваемыми в безвозмездное пользование, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.4. Оплачивать коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные услуги в соответствии с условиями Договора на оплату услуг.

3.2.5. Нессти расходы на содержание Объектов недвижимого имущества, передаваемых в безвозмездное пользование, и поддерживать их в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Участвовать в порядке, согласованном с Ссудодателем, в создании необходимых условий для эффективного использования Объектов недвижимого имущества, передаваемых в безвозмездное пользование, и поддержания их в надлежащем состоянии.

Своевременно производить за свой счет текущий ремонт Объектов недвижимого имущества, полученных в безвозмездное пользование.

3.2.6. Не производить перепланировок и переоборудования Объектов недвижимого имущества, передаваемых в безвозмездное пользование, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя.

3.2.7. Принимать долевое участие в капитальном ремонте Объектов недвижимого имущества, производимом Ссудодателем, пропорционально площади занимаемых помещений. Необходимость проведения капитального ремонта определяется согласно техническому заключению, составляемому организацией, имеющей соответствующую лицензию.

3.2.8. Не осуществлять действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, без письменного согласия Ссудодателя.

3.2.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ к Объектам недвижимого имущества, передаваемым в безвозмездное пользование, представителей Ссудодателя, и Департамента для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.10. Письменно уведомить Ссудодателя о желании заключить договор ссуды на новый срок не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия настоящего Договора.

3.2.11. В течение месяца с даты вступления в силу настоящего Договора:

либо компенсировать Ссудодателю его затраты на страхование переданных в безвозмездное пользование Объектов недвижимого имущества;

либо застраховать в пользу Ссудодателя риски гибели и повреждения переданных в безвозмездное пользование Объектов недвижимого имущества на весь срок действия настоящего Договора и представить Ссудодателю надлежащим образом оформленный страховой полис, выданный страховой организацией.

3.2.12. В течение пяти дней с даты прекращения отношений, регулируемых настоящим Договором, вернуть Ссудодателю Объекты недвижимого имущества, передаваемые в безвозмездное пользование, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором их получил, с учетом нормального износа.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Ссудополучатель осуществляет временное владение и пользование Объектами недвижимого имущества, указанными в приложении к настоящему Договору, безвозмездно.

4.2. Оплата за эксплуатационные, коммунальные и необходимые административно-хозяйственные услуги производится по Договору на возмещение затрат в сроки, определенные Ссудодателем.

5. Ответственность Ссудодателя и Ссудополучателя

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За неисполнение обязательства, предусмотренного подпунктом 3.2.6 настоящего Договора, Ссудополучатель обязан перечислить Ссудодателю штраф в размере 200 МРОТ.

Если произведенные изменения будут впоследствии одобрены Ссудодателем и Ссудополучатель обязуется зарегистрировать их в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, иначе - восстановить прежнее состояние;

5.3. За неисполнение обязательства, предусмотренного подпунктом 3.2.8 настоящего Договора, Ссудополучатель обязан перечислить Ссудодателю штраф в размере 300 МРОТ.

5.4. За неисполнение обязательства, предусмотренного подпунктом 3.2.12 настоящего Договора, Ссудополучатель обязан перечислить Ссудодателю штраф в размере 40 МРОТ за каждый день просрочки возврата Объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему Договору.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, то есть объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

6.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

3
06 мая 70 6

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры по настоящему договору решаются с соблюдением претензионного порядка урегулирования споров. Сторона, получившая претензию обязана рассмотреть ее и ответить по существу претензии в срок не позднее 10 суток с даты получения. При не достижении согласия споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда Республики Карелия.

8. Порядок изменения, отказа от Договора, его досрочного расторжения и прекращения

8.1. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок, соответствующие изменения оформляются дополнительным соглашением.

8.2. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

8.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.4. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Ссудодателя также и при невыполнении Ссудополучателем обязательств, предусмотренных подпунктами 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.2.5, 3.2.6, 3.2.7, 3.2.8, 3.2.9 и 3.2.11 настоящего Договора.

8.5. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации юридического лица – Ссудополучателя.

9. Прочие условия

9.1. Приложение к настоящему Договору о составе передаваемых в безвозмездное пользование Объектов недвижимого имущества подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.2. Стоимость неотделимых улучшений Объектов недвижимого имущества, переданных в безвозмездное пользование, произведенных во время действия настоящего Договора Ссудополучателем, после его прекращения возмещению Ссудополучателю не подлежит.

9.3. Ни одна из сторон не вправе передавать свои полномочия по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия другой стороны.

9.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации.

9.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.6. Обязательства по оплате коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг на основании Договора на оплату услуг возникают у Ссудополучателя с даты подписания Ссудодателем и Ссудополучателем акта приема-передачи Объектов недвижимого имущества.

9.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу.

4
06 мая 70 6

10. Адреса и банковские реквизиты Ссудодателя и Ссудополучателя:

Ссудодатель: ОАО "Российские железные дороги"

Адрес: 107144 г. Москва

ул. Новая Басманная 2

ИНН 77008503727, КПП 997650001

Октябрьская железная дорога – филиал
ОАО "РЖД"

ИНН 7708503727, КПП 783402001, ОКПО

01060694, ОКОГУ 41091, ОКАТО

40298562000, ОКФС 12, ОКОПФ 90

Р/с 40702810322016013056 в филиале ОАО

«ТрансКредитБанк» г. Санкт-Петербург

БИК 044030768, К/с 30101810000000000768

Петрозаводская дистанция гражданских
сооружений водоснабжения и
водоотведения Петрозаводского отделения
дороги

Почтовый адрес:

185001 г. Петрозаводск ул. Северная 2

ИНН 77008503727, КПП 997650001

Текущий счет: 40702810900123402696

Петрозаводский филиал ЗАО "Балтийский
банк"

К/счет: 30101810000000000752

БИК 048602752

Тел./факс: 71-42-60, 71-47-92.

Ссудополучатель: ФГОУ СПО

Петрозаводский колледж

железнодорожного транспорта

Адрес: 185035 Республика Карелия, г.

Петрозаводск, ул. Анохина, 16

Бюджетный счет:

ИНН 1001041918/УФК МФ по РК ОФК

02, ИНН 1001041019 Колледж

железнодорожного транспорта Л/сч

03109415600 Р/сч 40105810900000010003

ГРКЦ НБ РК г. Петрозаводск БИК

048602001

Внебюджетный счет:

ИНН 1001027617/ОФ по г. Петрозаводску
и УФК по РК

ИНН 1001041019/ГОУ Петрозаводский

колледж железнодорожного транспорта

Л/сч 06109415600

Р/сч 40503810100001000278 в ГРКЦ НБ

РК банка России

ОКОНХ 92120, ОКПО 01117253

Подписи Сторон:

от Ссудодателя:

Первый заместитель начальника
Октябрьской железной дороги – филиала
ОАО «РЖД»


Краснощек А. А.
М.П. 

от Ссудополучателя:

Директор Петрозаводского колледжа
железнодорожного транспорта


Э.М.Меладзе


5
06 июля 20 6

Состав передаваемого недвижимого имущества
(по данным технического паспорта № 1056 от " 24 " января 2005г.)

1. В аренду передается нежилое помещение площадью 5427,0 кв.м, расположенное в здании общей площадью 9227,7 кв. м.
2. Адрес объекта г. Петрозаводск, ул. Анохина, д. 16.
3. Наименование объекта в соответствии с инвентарной карточкой учета объекта основных средств (ОС-6) - административное здание.
4. Инвентарный номер объекта 010028.
5. Структурное подразделение, осуществляющее первичный бухгалтерский учет объекта - Петрозаводская дистанция гражданских сооружений водоснабжения и водоотведения Петрозаводского отделения Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД».
6. Год постройки здания 1935-1958г.
7. Общая площадь 9227,7 кв.м., в том числе цокольный этаж нет, подвал нет.
8. Этажность 5.
9. Материал конструкций:
стены кирпич, кровля железо, фундамент бутовый, ленточный.
10. Процент износа по данным ГУП РК РГЦ «Недвижимость» 29 %.
11. Принадлежность здания к памятникам истории и культуры: нет.
12. Номер свидетельства о государственной регистрации объекта 10 АО 979252 от 01.03.04г.
13. Земельный участок под объектом недвижимости 6089 кв.м., кадастровый номер 10:01:010142:022, свидетельство о гос. регистрации 10 АО 987548 от 28.05.04г.
14. Здание оборудовано:

<input checked="" type="checkbox"/> холодное водоснабжение	<u>да</u> ,
<input checked="" type="checkbox"/> горячее водоснабжение	<u>нет</u> ,
<input checked="" type="checkbox"/> канализация	<u>да</u> ,
<input checked="" type="checkbox"/> отопление	<u>да</u> ,
<input checked="" type="checkbox"/> электроосвещение	<u>да</u> .
15. Балансовая стоимость здания на дату последней оценки 67 500 000 руб.

«Ссудодатель»

«Ссудополучатель»

Первый Заместитель начальника
Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»

Директор Петрозаводского колледжа
железнодорожного транспорта


А.А.Красношек
М.П.


О.М.Меладзе
М.П.

«Балансодержатель»

Начальник Петрозаводской дистанции гражданских сооружений,
водоснабжения и водоотведения Петрозаводского отделения
Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»

Л.И. Сакович

6
06 мая 70 6

А К Т
приема – передачи нежилых помещений

г. Петрозаводск

от "07" мая 2006 г.

Настоящий акт составлен на основании договора безвозмездного пользования, заключенного между Открытым Акционерным Обществом «Российские железные дороги» в лице Первого заместителя начальника Октябрьской железной дороги Краснощека Анатолия Анисимовича и Федеральным государственным образовательным учреждением среднего профессионального образования Петрозаводский колледж железнодорожного транспорта в лице директора Меладзе Эдуарда Михайловича.

Представитель Ссудодателя Красношек А.А., представитель Ссудополучателя Меладзе Э.М., при участии представителя балансодержателя – начальника Петрозаводской дистанции гражданских сооружений, водоснабжения и водоотведения (НГЧ-12) Петрозаводского отделения Октябрьской железной дороги - филиала ОАО «РЖД» Саковича Л.И. произвели осмотр здания (помещения), расположенного по адресу: г. Петрозаводска ул.Анохина, 16.

площадью 5427 кв. м.

Вход отдельный, этаж 1-5.

В результате осмотра установлено:

1. Перегородки кирпичный.
2. Полы линолеум, плитка.
3. Проемы (оконные, дверные) пластиковые.
4. Внутренняя отделка: потолки подвесные, стены стеновые панели, обои по покраску.
5. Санитарное и электротехническое оборудование:

<input checked="" type="checkbox"/> отопление	<u>есть</u> ,	<input checked="" type="checkbox"/> электроосвещение	<u>есть</u> ,
<input checked="" type="checkbox"/> водопровод	<u>есть</u> ,	<input checked="" type="checkbox"/> радио	<u>нет</u> ,
<input checked="" type="checkbox"/> канализация	<u>есть</u> ,	<input checked="" type="checkbox"/> телефон	<u>есть</u> ,
<input checked="" type="checkbox"/> горячее водоснабжение	<u>нет</u> ,	<input checked="" type="checkbox"/> вентиляция	<u>есть</u> .

6. Другие условия нет.

Техническое состояние здания (помещения) хорошее.

СТОРОНЫ:

Объект сдал
"07" мая 2006 г.
"Ссудодатель"

Объект принял
"07" мая 2006 г.
"Ссудополучатель"

Первый заместитель начальника
Октябрьской железной дороги –
филиала ОАО «РЖД»

Директор Петрозаводского колледжа
железнодорожного транспорта

А.А.Красношек

Э.М.Меладзе



Л.И. Сакович
подпись

07 мая 2006

6
8

Дополнительное соглашение № 1
к договору безвозмездного пользования недвижимым имуществом ОАО «РЖД»
от 06 мая 2006г. № ЦРИЮ/1/П/0111010000/06/003522

19 февраля 2007г.

г.Санкт-Петербург

Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", в лице начальника Октябрьской железной дороги – филиала ОАО "РЖД" Степова Виктора Васильевича, действующего на основании доверенности от 22.01.2007г. № 51-Д, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны, и

Федеральное государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования Петрозаводский колледж железнодорожного транспорта, в лице директора Меладзе Эдуарда Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, (далее - Стороны), заключили дополнительное соглашение к договору от 06.05.2006г. № ЦРИЮ/1/П/0111010000/06/003522 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Изложить п.2.1. в следующей редакции: «Настоящий Договор действует до 31 июля 2012 года».

2. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными.

5. Настоящее соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами, является неотъемлемой частью Договора.

6. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Ссудодатель

Ссудополучатель

Начальник
Октябрьской железной дороги –
филиала ОАО «РЖД»

Директор
Петрозаводского колледжа
железнодорожного транспорта

М.П.

В.В.Степов



Э.М.Меладзе

73
06 05 70 6

